

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokranmaksu- ja rakentamisvelvoitteen tarkistaminen eräille vuoden 2024 tonttihaun tonteille

TRE:752/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteen 1 tonttien vuokrauksissa tontin vuokranmaksuvelvoite ja rakentamisvelvoite alkaa tontin vuokrauspäätöksen lainvoimaistumista seuraavan kuukauden alusta lukien.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 1.4.2025 § 293 (ja 31.10.2024 § 674) vuokralaisten ja ostajien valitsemisesta eräille pientalotonteille sekä tonttien varaamisesta (vuoden 2024 tonttihaku). Mainittujen päätösten perusteella kiinteistöjohtaja on päättänyt yksittäisten tonttien vuokraamisesta. Lähes jokaisesta tontin vuokraamista koskevasta päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus ja edelleen valitus hallinto-oikeuteen. Osa päätöksistä on sittemmin tullut lainvoimaiseksi Hämeenlinnan hallinto-oikeuden hylättyä 16.10.2025 (2030/2025), 5.12.2025 (2523/2025) ja 5.12.2025 (2524/2025) niistä tehdyt valitukset ja korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä 19.1.2026 (147/2026) sille tehdyt valituslupahakemukset.

Hallintotuomioistuinprosessien takia tonttien maanvuokrasopimuksia ei ole voitu allekirjoittaa. Liitteessä 1 mainittuja tontteja koskevat vuokrauspäätökset ovat sittemmin tulleet lainvoimaisiksi, ja niitä koskevat maanvuokrasopimukset on allekirjoitettu. Koska maanvuokrasopimusten allekirjoittaminen on viivästynyt merkittävästi vuokralaisista riippumattomasta syystä, on tarpeen tarkistaa maanvuokran perimisen ja rakentamisvelvoitteen alkamisen ajankohtaa. Liitteessä 1 mainittujen tonttien vuokrauksissa tontin vuokranmaksuvelvoite ja rakentamisvelvoite ehdotetaan alkavaksi allekirjoitetuista maanvuokrasopimuksista poiketen tontin vuokrauspäätöksen lainvoimaistumista seuraavan kuukauden alusta lukien.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti kiinteistöjohtaja päättää pidennyksen myöntämisestä enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Elinvoiman palvelualueen johtajan 18.12.2025 § 56 hyväksymän toimintasäännön liitteen mukaan kiinteistöjohtaja päättää muun ohella helpotuksen tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisessa.

Tiedoksi

Vuokralaiset, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Liitteet:

1 Tonttiluettelo

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 6.3.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.3.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
04.03.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 122

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.